

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 6
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	96
6.	Площадь:	5002,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	406,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 595,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 176 917,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 103 109,98
Поступило средств (руб.):	1 103 109,98
% оплаты от начисленной суммы:	93,73

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 176 917,40	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	274 089,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	344 764,18	руб.
Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.		
Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **215 014 руб. 46 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №4 с заменой светильников на светодиодные	план	154 798,48	июль 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №68
2	Ремонт оконного блока из ПВХ (подъезд №1) после вандальных действий	план	1 945,61	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №793
3	Ремонт кровельного покрытия отдельными местами над кв.98	план	28 649,16	июнь 2022г.	смета, кс-2 №507
4	Замена аварийных приборов отопления	план 2021г.	60 982,42	апрель 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №5
5	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №3	план 2021г.	71 117,99	апрель 2022г.	ООО "Окна-Пласт"
6	Замена блоков питания (2шт.) узла учета тепловой энергии	непредвиденные работы	4 621,28	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №718
7	Ремонт информационных стендов (остекление) после вандальных действий	непредвиденные работы	14 892,83	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №820
8	Ремонт инженерного оборудования: системы отопления подъезды №№1,3	непредвиденные работы	7 756,41	апрель, ноябрь 2022г.,	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №№335,885
			344 764,18		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	55 052,65	51 307,30	55 052,65	51 307,30
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	49 583,73	46 313,83	49 583,73	46 313,83
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	20 312,23	18 985,47	20 312,23	18 985,47
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 032,83	3 771,95	4 032,83	3 771,95

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.